

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Московское шоссе д.298

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, Московское шоссе, 298**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 29 » апреля 2016 года  
в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 12166,00 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 16649,20 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ 67 \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование: за - 67% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 298 по Московскому шоссе в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт лестничной клетки под. № 2, на сумму - 900 тыс. руб.;
2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
3. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 91,5 тыс. руб.
5. ремонт межпанельных швов кв. 22,32,46,55,93,232 (316 м.п.), на сумму - 164,3 тыс. руб.;
6. ремонт отмостки и крылец (510 м2), на сумму - 918 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму - 255 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 680 м.п., на сумму - 1428 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 1360 м.п., на сумму - 2856 тыс. руб.
11. Ремонт розлива ГВС (190 м.п.), на сумму - 342 тыс. руб.
12. Ремонт розлива ХВС (150 м.п.), на сумму - 270 тыс. руб.
13. ремонт розлива отопления (775 м.п.), на сумму - 1395 тыс. руб.
14. ремонт козырьков над вент. Шахтами (15 шт.), на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
15. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 100 тыс. руб.

### **Дополнительные услуги по благоустройству территории:**

16. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
17. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
18. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 627,569 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 981,833 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 609,402 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:



*Решение соответствия миссии, ремонт кровли в  
вешняк - 15 кв, ремонт стяжки КВС ГВС - кв 45, 273, ремонт  
кровли над кв 46, ремонт облицовки с кровельными (12, 3, 5 н)  
ремонт лифтов кв 22, 32, 46, 55, 93, 232, поддержать облицовку  
от пола лестницу 3п / 125 (4 кв).*

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:  
утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов  
работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками  
видов работ: - *Решение соответствия миссии* на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

*ремонт кровли вешняк 15 кв* на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
*- ремонт стяжки КВС ГВС кв 45, 273* на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
*ремонт кровли над кв 46* на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
*ремонт облицовки, ремонт кровли* на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
*ремонт лифтов кв 22, 32, 46, 55, 93, 232* на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.  
*поддержать облицовку лестницу 3п / 125*.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК  
«Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу.

**Предложено:** Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей  
организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за - 0 % голосов; против - 67 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между  
ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».  
Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и  
ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_ А. Н. Филатов

М.П.

